

Акт технической экспертизы систем безопасности

(АППЗ)

Настоящий Акт составлен в том, что комиссия в составе специалистов отдела пожарной безопасности ООО «ГК «ПАТРИОТ»

1. Иванов Максим Владимирович (инженер отдела пожарной безопасности)

Представителей УК

1. Мастер ПТО Белоусов Алексей Сергеевич тел. 89111988899

«07» августа 2025 г. произвела работы по осмотру, проверке технического состояния, условий и правил эксплуатации оборудования АППЗ объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Крыленко ул., дом 43 кор.2

В результате обследования установлено:

1. Общие сведения об объекте	
Тип объекта (жилой дом / подземная автостоянка)	Паркинг
Количество подъездов с АППЗ	
Количество этажей, машиномест	35 машиномест
Количество квартир	
Жилая площадь	Уточнить
Особенности	Есть диспетчерская в доме (ключи)
	ППКУП С2000-АСПТ установлены в паркинге
	Нет круглосуточного контроля за системой
	Есть система порошкового пожаротушения
	Оборудование системы ВППВ для дома и паркинга единое

Системы: АППЗ, АПС, ОПС, ОС	Система автоматической пожарной сигнализации	есть	шт.
	Система оповещения и управления эвакуацией	есть	шт.
	Внутренний пожарный водопровод	есть	шт.
	Дымоудаление:	есть	шт.
	Система подпора воздуха	нет	шт.
	Система дымоудаления	есть	шт.
	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	шт.
	Системы пожаротушения:	есть	шт.
	Порошковая	есть	шт.
	Спринклерная	нет	шт.
	Дренчерная	нет	шт.
	Резервные емкости, напорные магистрали	нет	шт.
Работоспособность системы	Не работоспособна		

Характеристика объекта

Монтажная организация	Не известно	Год монтажа	Не известно
Наличие проекта, номер	Не предоставлен		
ПНР фирма производитель	Не известно	Год монтажа	Не известно
Дата ввода в эксплуатацию	Не известно		
Обслуживающая организация	Есть		
Наличие замечаний от/к предыдущей обслуживающей организации, предписаний ГПН (приложить)	Не предоставили		

Спецификация оборудования (АППЗ)

Наименование оборудования	Марка	Единица измерения	Количество	Расположение
Прибор ППКУП	С2000-АСПТ	шт.	3	Паркинг
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20П SMD	шт.	1	Паркинг
Блок контрольно-пусковой	С2000-КПБ	шт.	12	Паркинг
Блок сигнально-пусковой	С2000-СП1	шт.	1	Паркинг
Извещатель дымовой	ИП 212-41М	шт.	60 (уточнить)	Паркинг
Извещатель тепловой	ИП103	шт.	60 (уточнить)	Паркинг
Извещатель ручной	ИПР-ЗСУ	шт.	14	Паркинг
Оповещатели световые	КОП-25 «Порошок-Уходи»	шт.	3	Паркинг
Оповещатели световые	КОП-25 «Порошок-не входи»	шт.	3	Паркинг
Оповещатели световые	КОП-25 «Автоматика откл.»	шт.	3	Паркинг
Оповещатели световые	КОП-25 «Выход»	шт.	3	Паркинг
Оповещатели звуковые	Стандарт	шт.	6	Паркинг
Модуль порошкового пожаротушения	Тунгус	шт.	78 (уточнить)	Паркинг
Клапан дымоудаления	КДМ	шт.	2	Паркинг
Шкаф управления силовым оборудованием	ШУВ	шт.	1	Венткамера жилого дома Водомер
	ШУЗ	шт.	1	
Вентиляторы		шт.	1	Жилой дом
Пожарная задвижка	DN100	шт.	2	Водомер
Привод пожарной задвижки	МЭОФ-40/25-0,25М	шт.	2	Водомер
Пожарный рукав (должно быть)		шт.	5	Паркинг
Пожарный рукав (в наличии)		шт.	0	Паркинг
Кольца ВПВ (количество)		шт.	1	Паркинг
Блок питания БРП		шт.	2	Паркинг
Аккумулятор		шт.	12	БРП, ППКУП

замечания, особенности по состоянию, техническому содержанию и эксплуатации систем безопасности

№	Содержание
1	Проверка работоспособности не производилась
2	Система отключена
3	Аккумуляторы отсутствуют
4	МПП устарели
5	Пожарные рукава отсутствуют
6	ШУВ, ШУЗ отключены
7	Нет круглосуточного контроля за системой
8	Монтаж не соответствует современным требованиям ПБ

Рекомендации клиенту:

№	Наименование оборудования, работ	Примечания
1	Включить систему	
2	Провести диагностику и восстановление работоспособности системы	
3	Проверить программирование системы, если необходимо перепрограммировать	
4	Установить проверочные лампочки для системы порошкового пожаротушения и проверить	
5	Заменить МПП	
6	Установить, подключить АКБ	
7	Установить, перекатать пожарные рукава	
8	Сделать круглосуточный контроль за системой	
9	Модернизировать систему	

Заключение инженера по результатам технической экспертизы:

Система не работоспособна. Не брать на обслуживание. Провести модернизацию системы АППЗ. Только после этого принять на обслуживание.

Заключение руководителя технического подразделения:
Не заключаем договор на ТО системы АППЗ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «ГК «ПАТРИОТ»

М.П.

Прокопенко К.О.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «ГЖРУ»

М.П.

Скородок Д.Л.